

בנייה לגובה: פתרון ישים ל-19 הישובים הקדמיים?



צילום אוויר של היישוב הר ברכה בשנת 2000. משה מילנר, לשכת העיתונות הממשלתית

הקדמה: היישובים הקדמיים – בחדשות!

יישוב שנטוע במקום אסטרטגי במיוחד נקרא "קדמי". האמריקאים מכחישים כל רצון לעקור, או לגזור כיליון, על 19 היישובים הקדמיים ביהודה ושומרון. לטענת האמריקאים, שאינם מומחים לאזור יהודה ושומרון, הם אינם מקפיאים את היישובים הקדמיים כי מותר יהיה לבנות שם.

אך משיחות עם האמריקאים, מסתבר כי כוונתם לתהליך הבא:

*** ביצוע תצלום אוויר של היישובים הקדמיים,**

*** סימון "קו בנייה" סביב בניינים שכבר נבנו,**

*** ואז – בנייה בתוך אותו קו הדוק.**

בפועל, מדובר בהקפאת כל תהליכי הבנייה הרגילים ביישובים הקדמיים - למעט פינוי-בינוי.

בנייה לגובה אינו פתרון עבור 19 היישובים הקדמיים - 5 נימוקים:

נימוק ראשון: אפליה

אף יישוב ערבי לא התבקש לבנות אך ורק לגובה. לגזור זאת רק על יהודים, זוהי אפליה אסורה - discrimination. ורק היהודים נדרשים לבצע שינויים בתב"ע – תהליך שיקח שנים. בינתיים, משפחה ישראלית צעירה עשויה ללדת ילד כל שנה-שנתיים ומשפחה ישראלית בוגרת עשויה לחתן ילד כל שנה-שנתיים.

נימוק שני: מסלול בנייה באורך כמעט 20 שנה?

כל מתיישב ישראלי יעבור קודם את מסלול המכשולים של קבלת האישורים המדיניים (שביהודה ושומרון עלולה לקחת 5 שנים), ואז תהליך פינוי-בינוי שעלול לקחת כ-14 שנה (!) סה"כ כמעט 20 שנה. קיראו על פרויקט פינוי-בינוי שארך 14 שנה: <https://is.gd/nrboR7>

נימוק שלישי: לא ישים במדינה דמוקרטית:

פינוי-בינוי כפוי אינו אפשרי במדינות דמוקרטיות. הרי כל פיסת קרקע בנוייה, הוקצתה כדין ונמסרה בחוזה למשפחה כלשהי. ויקיפדיה מסבירה, שבמדינות בלתי דמוקרטיות אין בעיה, הפינוי מתמצה במשלוח משטרה והעברת התושבים בכח.

נימוק רביעי: בלתי אפשרי מבחינה טכנית:

בלתי אפשרי לדרוש מיישוב שלם לבנות אך ורק בשיטת פינוי-בינוי. פינוי-בינוי דורש ממשפחות שלמות לגור זמנית במקום אחר, עד להשלמת הבנייה לגובה. אם כל היישוב מתפתח רק כך, לא יהיה מקום ביישוב, שבו אפשר יהיה לשכן את ה"מפונים" – בניגוד למצב בעיר גדולה.

נימוק חמישי: פגיעה בזכויות אדם

אלפי מתנחלים עלולים להישאר חסרי-בית, בגלל "הסיכונים בפרויקט פינוי-בינוי (אשר) כוללים אפשרות להפסקת עבודות הבנייה מסיבות שונות (פשיטת רגל של היזם, עבירות בנייה, אי-מצאות די קונים במחיר המבוקש לדירות החדשות, קשיי נזילות), דבר שיותיר את הדיירים הישנים ללא דירה בבעלותם, לאחר שדירתם הישנה נהרסה." מקור: <https://is.gd/oFWIB6>

מדוע כל זה חשוב? כי בלי היישובים הקדמיים –



ראש הממשלה מנחם בגין מקבל הסברים על היישוב הקדמי אלון מורה, משר החקלאות אריאל שרון, בשנת 1981. הרמן חנניה, לשכת העיתונות הממשלתית

איראן 2 תקום ליד הבית...

מפת "איראן 2" - המדינה הפלשתינית – מופיעה באתר "ידיעות אחרונות", כאן: <https://is.gd/DHQBYG> השטח שנועד להקמת "איראן 2" לפי תוכנית טראמפ, מסומן בצבע אדום.

כפי שרואים במפה, רק 19 היישובים הקדמיים (והשטח החקלאי שלהם, והכבישים שלהם) "מפריעים" להקמת איראן 2. בלי יישובים אלו, איראן על הגדרות - במרחק אפס מכל משפחה בישראל.

הפתרון המוצע? "ביחד"...

עדכונים דחופים למתווה המדיני-התיישבותי – על דעת הימין והשמאל. כי אם כולנו חשופים לסכנה - כולנו נדרשים לעשות מעשה. ביחד. כך נחזק דווקא את היישובים הקדמיים:

שיפור מפת הריבונות:

ראשי המתנחלים הכינו מפת ריבונות חלופית אשר ידידותית יותר לתכנון ולבנייה ב-19 היישובים הקדמיים, ומונעת נזק תחבורתי. המפה עדיפה גם לערבים – היא גורעת כפרים ערביים משטחי הריבונות.

אישורי תב"ע (תוכניות לבניין עיר):

דרוש תהליך תכנוני דחוף לאישור תב"ע לכל יישוב קדמי שתב"ע עדיין חסר לו. תב"ע היא תוכנית לבניין עיר. הנה דוגמה של תב"ע: <https://is.gd/1eCr3H>

תחום היישוב – לפי קו כחול ולא לפי תצלומי אוויר (תצ"א):

במקום שיטת התצ"א החונקת, שדורשים האמריקאים, יש להעדיף את "הקו הכחול" - קו תחום התכנון שקיים בכל יישוב, וכולל אך ורק אדמות מדינה.

600 המשפחות החקלאיות שנשכחו:

19 יישובים קדמיים מסומנים במפת התוכנית. אך יישובים צעירים נוספים נשכחו כליל - כמעט 600 משפחות ישראליות, רובן חקלאיות. האמריקאים ורוה"מ הבטיחו שלא יפונה אף אדם מביתו. לכן דרוש פתרון ליישובים אלה.

עוברים משלב ההכרזות – לשלב המעשים

נציגים אמריקאים, שסירבו להזדהות, פרסמו: 'תתאפשר בנייה (ב-15 היישובים הקדמיים) גם ב-4 השנים הבאות. ההחלטה לבנות - לפי שיקול דעת מדינת ישראל. הבנייה לא בהכרח אנכית. מגבלה זו תימשך 4 שנים ולא יותר'. אלה הבטחות שלטוניות חשובות. אך בפועל הבנייה הערבית הבלתי חוקית בשטחי סי הגיעה כבר ל-30 אלף מבנים - סדר גודל של עיר בלתי-חוקית שלמה!!. ואילו ב-19 היישובים הקדמיים, מדינת ישראל אישרה (חלקית) עשרות יחידות דיור חדשות בלבד. עשרות אלפי יחידות, לא עשרות בודדות, דרושות כדי לבלום את "איראן 2" - המדינה הפלשתינית העויינת שמתאמצת לקום על 70% משטח יהודה ושומרון. איראן על הגדרות!

סיכום ומסקנות: איראן על הגדרות!

רק קומץ יישובים קדמיים (והמאחזים החקלאיים שלהם, והכבישים שלהם) בולמים כיום את "איראן 2" - מדינה פלשתינית עוינת, שמתאמצת לקום על 70% משטח יהודה ושומרון.

"איראן 2" הולכת ונבנית, במרחק אופניים מירושלים ונתב"ג, במעלה ההרים החולשים על כל הערים הגדולות בגוש דן.

פיתוח עירוני של 19 היישובים הקדמיים, ומלחמה אמיתית בבנייה הבלתי-חוקית הערבית-פלשתינית, מסוגלים לקטוע את היווצרותה של "איראן 2" – על גב ההרים החולשים על הערים הגדולות בגוש דן. הסתכלו במפת "ידיעות אחרונות" <https://is.gd/DHQBYg>!

כיום, הבנייה הערבית הבלתי חוקית סביב היישובים הגיעה לכדי 30 אלף מבנים (סדר גודל של עיר בלתי-חוקית שלמה!!). ואילו ב-19 היישובים הקדמיים, מדינת ישראל מאשרת, נכון להיום, כמה עשרות יחידות דיור חדשות בלבד.

עשרות אלפי יחידות, לא עשרות בודדות, דרושות כדי לבלום את "איראן 2".

וותיקי מודיעין פיקוד מרכז זוכרים היטב: גב ההר נחשב מאז ומתמיד לאיזור החשוב ביותר – חשוב יותר מן היישובים הקרובים לקו הירוק.

רשימת 19 היישובים הקדמיים:

**אדורה * איבי הנחל * איתמר * אלון מורה * בית חגי * ברכה * חוות גלעד
חרמש * יצהר * כרמי צור * מבוא דותן * מבואות יריחו * מיצד
מעלה עמוס * נגוהות * עטרת * עתניאל * פני קדם * תלם**

שאלות, עדכונים ותיקונים:

מטות ערים – mattot.arim@gmail.com

או נתן אנגלסמן, יו"ר המטה הלאומי בליכוד

